

Επικίνδυνοι και άσχετοι

Αγαπητοί συνδημότες με αυτό το κείμενο θέλω να σας παρουσιάσω την κατάσταση που επικρατεί στην δημοτική αρχή του τόπου μας. Συγκεκριμένα πριν 9 περίπου μήνες ο νεοεκλεγείς δήμαρχος κύριος Βακαλόπουλος είχε τη βούληση να διανοίξει εκείνους τους δρόμους που είχαν προβλήματα, γι' αυτό έδωσε την εντολή στον αντιδήμαρχο κ. Κακούρο να πλησιάσει την οικογένειά μου μέσω του δικηγόρου μας -αείμνηστου Αποστόλη Γεροντίδη-, για να επιλύσει το πρόβλημα της διάνοιξης της οδού Θερμοπυλών. Ο δικηγόρος μας όταν μας πληροφόρησε για την υπόθεση πρώτα νιώσαμε έκπληξη πως ένας νέος δήμαρχος ενδιαφέρθηκε για το θέμα, αν και ήταν παντελώς άγνωστος σε εμάς, παρόλο που κατοικούσε στην ίδια περιοχή. Μετά το θάνατο του δικηγόρου μας ήρθαμε σε προσωπική επαφή με τον κύριο Κακούρο και συνεχίσαμε με τις συνομιλίες και έτσι καταλήξαμε σε μία συμφωνία η οποία ήταν περισσότερο επωφελής για το Δήμο.

Με αυτή τη συμφωνία θα γινόταν εξαγορά (όπως επιτρέπει ο νόμος) του οικοπέδου το οποίο έχει επιφάνεια 760 m² με αντικειμενική αξία 380.000 €. Η τιμή αυτή έχει προσδιορισθεί από το Εφετείο Ναυπλίου απόφαση 330 του 2019. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι τιμές που έχει ορίσει το εφετείο είναι χαμηλότερες κατά 30% από τις πραγματικές που υπήρχαν το 2009. Σήμερα οι αντικειμενικές αξίες είναι αρκετά μεγαλύτερες. Το ποσό της αγοράς ήταν 180.000€ που θα πληρωνόταν σε τρεις ετήσιες δόσεις και μάλιστα άτοκες και το έργο θα άρχιζε αμέσως μετά την υπογραφή των συμβολαίων.

Το πρώτο δημοτικό συμβούλιο έγινε στις 07/02/2025 όπου εκεί γνώρισα και τον κ. Βακαλόπουλο για πρώτη φορά. Το θέμα δεν συζητήθηκε επειδή η παράταξη της κα. Τζανετέας ζήτησε περισσότερα στοιχεία. Η επόμενη συνεδρίαση γίνεται στις 19/03/2025 όπου ο κ. Βαλιώτης και κα. Κανελλόπουλου δήλωσαν ότι υπερψηφίζουν την εξαγορά για να λήξει το καρκίνωμα της Σπάρτης, όπως δήλωσε η κυρία Κανελλόπουλου.

Από την παράταξη της κα. Τζανετέας προτάθηκε ένας εξαίρετος μηχανικός όπως είπε ένας σύμβουλος να πάρει θέση για το θέμα. Ο κος. Τσούκληρης λοιπόν πήρε το λόγο και είπε ότι ο νόμος της εξαγοράς ισχύει για περιπτώσεις όπως τα παλιά κτίρια που βρίσκονται κοντά στο πανεπιστήμιο που θέλει να εξαγοράσει ο Δήμος για να φτιάξει νέες αθλητικές εγκαταστάσεις και όχι για την διάνοιξη της Θερμοπυλών και κλείνοντας επανέλαβε τρεις φορές το προσέξτε, προσέξτε, προσέξτε δημιουργώντας έτσι ένα εκφοβισμό προς τους συμβούλους. Μάλιστα η κα. Κανελλόπουλου του είπε πες μας και σε μας τι να προσέξουμε πριν ψηφίσουμε και απάντηση δεν δόθηκε. Σημειωτέο, ότι ο κος. Τσούκληρης και η παράταξη του είχαν υπερψηφίσει την εξαγορά ακινήτου στην οδό Πλατανιστά για την

διάνοιξη του εκεί δρόμου. Στο τέλος έγινε η ψηφοφορία και η πρόταση της εξαγοράς δεν έλαβε 23 ψήφους όπως ορίζει ο νόμος αλλά 21. Μόνο η παράταξη της κα. Τζανετέα δήλωσε αποχή ενώ οι υπόλοιποι ψήφισαν υπέρ.

Μετά τη συνεδρίαση της 19/03/2025 η κυρία Κανελλόπουλου είχε δημοσιεύσει μια ανακοίνωση η οποία έλεγε ότι ανακάλυψε μια τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα Γιαξόγλου, η οποία αναφέρει ότι η Θερμοπυλών από το 1834 που έγινε το σχέδιο πόλης είναι δρόμος και ότι ανήκει στο Δήμο και ότι το οικόπεδο είναι υπερυψωμένο γιατί το μπαζώσαμε και ότι επειδή ιδρύθηκε με βασιλικό διάταγμα και η έκταση που παραχωρήθηκε ήταν του κράτους. Κυρία Κανελλόπουλου πρέπει να γνωρίζετε ότι αν κάποιος λέει την μισή αλήθεια στην πράξη λέει το μεγαλύτερο ψέμα. Δεν είπατε ότι έκθεση Γιαξόγλου δεν έγινε τώρα αλλά το 2014 και μάλιστα κατόπιν παραγγελίας των γειτόνων με πληρωμή και την χρησιμοποίησαν στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Σπάρτης και μάλιστα ο ίδιος ο κύριος Γιαξόγλου ήταν μάρτυρας στο δικαστήριο και εξετάστηκε λεπτομερώς. Έφεραν και άλλα σημαίνοντα πρόσωπα που υποστήριξαν την έκθεση αυτή, μερικοί από αυτούς υποστήριξαν το μπάζωμα που ανέφερε η έκθεση. Με την απόφαση 12 του 2016 απορρίπτονται όλα τα επιχειρήματα και δικαιώνει την οικογένειά μου. Στη συνέχεια στο Εφετείο Ναυπλίου οι ίδιοι μάρτυρες κατέθεσαν τα ίδια επιχειρήματα και η απόφαση 519 του 2017 ήταν απορριπτική και συνέχισαν στον Άρειο Πάγο όπου η 1646 του 2022 απορρίπτει τελικά και αμετάκλητα τους ισχυρισμούς των γειτόνων και της έκθεσης.

Πρέπει να γνωρίζετε ότι από την πρώτη δίκη του 2002 για την ιδιοκτησία μας χρησιμοποιούσαν τα ίδια επιχειρήματα που περιείχε αργότερα και η τεχνική έκθεση Γιαξόγλου. Έτσι η απόφαση 32 του 2002 αποπέμπει τον Δήμο ότι είναι ιδιοκτήτης του δρόμου και η απόφαση 16 του 2003 ορίζει ιδιοκτήτρια την οικογένειά μου και με λεπτομέρεια ορίζει τα ακριβή σύνορα. Το ίδιο κάνει και η απόφαση 307 του 2006 στο Εφετείο αλλά και η απόφαση 1728 του 2022 του Αρείου Πάγου. Καταλαβαίνετε λοιπόν ότι δικαιωθήκαμε δύο φορές στα Πρωτοδικεία, στα δύο Εφετεία και δύο φορές στον Άρειο Πάγο. Οι κατηγορίες εναντίον της δικαιοσύνης είναι άδικες διότι και την ίδια την έκθεση μελέτησαν αλλά και τον ίδιο προσωπικά εξέτασαν σαν μάρτυρα. Πρέπει επίσης να γνωρίζετε ότι τα οικόπεδα με το βασιλικό διάταγμα του 1834 δωρίστηκαν στην αρχή αλλά στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες χρεώθηκαν με 1000 δρχ. και ακόμη να μάθετε ότι έκταση που κτίστηκε η πόλη δεν ήταν όλη δημόσια αλλά υπήρχαν εκεί και πολλές ιδιοκτησίες πολιτών.

Πρέπει λοιπόν να μάθετε ακόμη ότι το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης έγινε το 1894 από τον Εμμανουήλ και το σχέδιο **ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ** και δε ορίζει ότι θα γίνει η οδός Λεωνίδου

που αργότερα ονομάστηκε Θερμοπυλών χωρίς όμως να γίνει μέχρι σήμερα η διάνοιξη του τμήματος αυτού. Πέρασαν 131 χρόνια από την πρόβλεψη που είχε το ρυμοτομικό σχέδιο να γίνει η διάνοιξη και καμιά δημοτική αρχή έως εχθές δεν έλαβε καμιά απόφαση. Σήμερα που ο κύριος Βακαλόπουλος πήρε την πρωτοβουλία στραφήκατε εναντίον του για να μην πιστωθεί μια επιτυχία για το καλό της Σπάρτης, λυπάμαι. Επίσης είναι επικίνδυνες και άστοχες οι απόψεις που εκφράζεται, να στείλει ο δήμαρχος μπουλντόζες για να ανοίξει το δρόμο δια της βίας. Ο Δήμος έχει τεχνικά μηχανήματα πάρτε ένα και ελάτε να κάνετε την διάνοιξη καταπατώντας ξένες ιδιοκτησίες.

Κυρία Κανελλόπουλου εκφράσατε την απορία πως με μια διαθήκη του 1972 αποκτήσαμε την περιουσία αυτή. Σας απάντησα ότι υπάρχουν συμβόλαια και είπες ότι θέλετε να τα δείτε, ακόμη όμως περιμένω να με ειδοποιήσετε για να τα δείτε και εκεί θα εξακριβώσετε την αλήθεια όπως θα διαπιστώσετε και πως τα συμβόλαια των παρόδιων ενώ τα αρχικά αναφέρουν στη νότια πλευρά ως σύνορα το οικόπεδο μας και πως τους αφήνουμε ως δίοδο στην Αγίου Νίκωνος με διάδρομο πλάτους 2 m υπό καθεστώς δουλείας και πως τα νέα συμβόλαια που έκαναν στους κληρονόμους τούς αλλάζουν και γράφουν ότι νότια συνορεύουν με οδό Θερμοπυλών. Πιστεύω μετά από όσα σας παραθέτω να θελήσετε να το δείτε όπως είπατε. Αυτό δεν το γράφω για να σας κάνω να ξανά αλλάξετε την ψήφο σας. Για εμάς η συμφωνία αυτή με το Δήμο έχει λήξει οριστικά. Απλώς για να γνωρίσετε όλη την αλήθεια γιατί όπως γνωρίζετε οι αρχαίοι έλεγαν «μηδένι ξυμφορά δικάσεις πριν αμφότερο ακούσεις». Εξάλλου είναι θέμα ηθικής και πολιτικής τάξης η αναγνώριση των λαθών και με παρρησία να τα διορθώνουμε, γιατί ως άνθρωποι κάνουμε λάθη. Έτσι αποφεύγουμε και τις κωλοτούμπες και ασκούμε τίμια την πολιτική μας δραστηριότητα.

Εσείς κυρία Τζανετέα σταματήστε επιτέλους τα ήξεις αφίξεις. Από τη μία υποστηρίζεται ότι η εξαγορά είναι νόμιμη και ψηφίσατε για το Πλατανιστάν στα από την άλλη για την Θερμοπυλών να γίνει πράξη αναλογισμού και να επιβαρυνθούν οι παρόδιοι. Εγώ είμαι μαζί σας γιατί έχουμε υποστεί τα πάνδεινα από τους παρόδιους οι οποίοι με ψευδείς μαρτυρίες προσπάθησαν να δικαιωθούν αλλά όταν έγινε η πράξη αναλογισμού γιατί δεν την εφαρμόσατε, για να γίνει νέα πράξη απαιτεί χρόνο, είναι πολυέξοδη και δύσκολα επιτρέπεται, να σκεφθείτε ότι η προηγούμενη άρχισε το 2003 και τελείωσε το 2017.

Έτσι επιμένετε την διατήρηση στο διηνεκές του προβλήματος και αυτό για να μην πιστωθεί το έργο ο Δήμαρχος. Η αποχή δυστυχώς είναι πράξη αποφυγής ευθυνών δεν θέλετε να αναλάβετε ευθύνη ψηφίζοντας ναι ή όχι. Κυρία Τζανετέα τον μακαρίτη Γεροντίδη τον

γνωρίζετε πολύ καλά ήσασταν και φίλοι. Όταν έγιναν οι δημοτικές εκλογές ο Γεροντίδης πρότεινε την οικογένεια μου να σας στηρίξουμε εγώ τον ρώτησα «Βρε Αποστόλη θα στηρίξει την διάνοιξη γιατί διάβασα στα site ότι έστησε μπουλντόζες στο Φιξ και ότι αρχίζουν δέθεν τα έργα για το μουσείου της Σπάρτης» και η απάντηση ήταν: «είναι ψέματα είναι καλό παιδί και σκοπός της είναι να φτιάξει την Σπάρτη της έχω εμπιστοσύνη. Συμπολίτες μου σας προτρέπω να δείτε τα βίντεο των δύο τελευταίων συνεδριάσεων 19/03/2025 και 24/04/2025 για να καταλάβετε πως οι ομάδες των δημοτικών συμβούλων κάνουν τις κωλοτούμπες κι αλλάζουν τις αποφάσεις τους και πώς ένας κάνει μειοψηφικό διαγωνισμό «να σου δώσουμε 100.000 € για να ψηφίσει υπέρ, άλλος επικαλείται τις μπουλντόζες απόψεις που η τότε δημαρχία του 1967 δεν υλοποίησε και υπάρχουν και οι νίπτοντας της χείρας του. Και όλα αυτά για να μην πιστωθεί την λύση του προβλήματος ο κύριος Βακαλόπουλος.

Κύριε δήμαρχε συμφωνία δεν υπάρχει πλέον, επίσης πρέπει να κάνετε άρση της ρυμοτομίας να γίνει αλλαγή σχεδίου πόλεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος- απόφαση 240 του 2017 του συμβουλίου επικρατείας- γιατί έχουν περάσει 9 χρόνια από την πράξη αναλογισμού εξάλλου θα σας έρθουν τα σχετικά έγγραφα και να μας αναφέρετε τους λόγους που δεν εφαρμόστηκε η πράξη αναλογισμού και τους αρμόδιους που αμέλησαν για την εφαρμογή της πράξης.

Απαιτούμε το οικόπεδο να επιστραφεί στους νόμιμους ιδιοκτήτες. Να γνωρίζετε ότι με την δέσμευση του οικοπέδου μας έχουμε απώλεια εσόδων και ότι το οικόπεδο θα περιφραχθεί. Κύριε Δήμαρχε δεν στρεφόμαστε εναντίον σας προσωπικά αλλά εναντίον εκείνων που παράβηκαν το καθήκον τους και όλων εκείνων των δημοτικών συμβούλων που παρανόμησαν από το 1990 και ευτυχώς για αρκετούς δεν υπάρχει παραγραφή.

Επί 37 συναπτά έτη αγωνιζόμαστε έχοντας συνεχώς απέναντι μας πέντε παρόδιους δικηγόρους και στον Άρειο Πάγο επικεφαλής ήταν το γραφείο του κυρίου Μ. Βορίδη. Δικαιωθήκαμε σε όλα και όσοι πιστεύουν ότι είμαστε αδίστακτοι καταπατητές εδώ είμαι να τους αντιμετωπίσω. Όχι μόνο να πετάνε «έπεα πτερόεντα» χωρίς να γνωρίζουν τα γεγονότα και την αλήθεια και να πετάνε βεγγαλικά τύπου έκθεσης Γιαξόγλου.

Κύριε Βαλιώτη όλη αυτή η κατάσταση οφείλεται σε εσάς προσωπικά, είστε και χουβαρδάς. Αντί για 180.000 προτείνετε 100.000 για να γίνει η εξαγορά του οικοπέδου.

Κύριε Βαλιώτη είστε υπεύθυνος που δεν εφαρμόσατε την πράξη Αναλογισμού. Από τον χρόνο της έκδοσης της, είχατε προθεσμία 18 μηνών για να την υλοποιήσετε. Όταν

παρήλθε το δεκαοχτάμηνο σας δώσαμε όπως ορίζει ο νόμος άλλους 12 μήνες προθεσμία. Εσείς αφήσατε το χρόνο να περάσει και λίγο πριν λήξει η προθεσμία σας προτείναμε να μας δώσετε 30.000 € προκαταβολή και τα υπόλοιπα σιγά-σιγά σε λίγα χρόνια και αυτό έγινε για να διατηρήσουμε την πράξη αναλογισμού σε ισχύ και να μην χαθούν οι προθεσμίες. Εσείς επιλέξατε να μην χρεωθούν οι παρόδιοι και πήγατε στον Άρειο Πάγο γύρω στο 2020, αφού είχε εκπέσει η πράξη αναλογισμού ενώ θα μπορούσατε να πάτε πριν το 2016 αν και ο νόμος δεν απαιτεί απόφαση Αρείου Πάγου για το ιδιοκτησιακό για να γίνει η πράξη εφαρμογής.

Για ποιον λόγο αφήσατε το χρόνο να περάσει με αποτέλεσμα να μην επιβαρυνθούν οι παρόδιοι. Ο μακαρίτης Γερωντίδης σας έστειλε έγγραφο στο οποίο τονίζει τις ευθύνες, εσείς το αγνοήσατε. Ιδού λοιπόν τα αποτελέσματα.

Κύριοι και κυρίες που προΐστασθε στις ομάδες του δημοτικού συμβουλίου οι πολίτες περιμένουμε λύσει τα προβλήματα μας. Η οικογένεια μας με το συμβόλαιο που συντάχτηκε 23/12/1919 αγόρασε έναντι 4900 δρχ. το οικόπεδο από τον Κεφαλλονίτη ζωγράφο Μοσχονά, ο οποίος το είχε αγοράσει το 1890 από κάποιον Αργυρόπουλο.

Δεν αρπάξαμε ούτε από το κράτος ούτε από κανέναν ιδιώτη τίποτα. Δεν χρησιμοποιήσαμε παράνομα μέσα ούτε ζητήσαμε αξιώματα και καρέκλες εξουσίας. Να γνωρίζετε ότι δεν λάβαμε καμία ανταμοιβή κανέναν απ' την οικογένεια μου και κανέναν δε μας πρόσφερε τίποτα, δε ζητήσαμε τίποτα παρόλο που προσφέραμε πάρα μα πάρα πολλά στην πατρίδα σαν οικογένεια. Εσείς κύριε Δούκα είστε παρόν για τα πολιτιστικά θέματα αλλά για τα πιο σοβαρά εξαφανίζεστε. Σαν παλιός πολιτικός και γνωρίζοντας το θέμα πρέπει να έχετε καθαρές θέσεις. Κι εσείς κύριε Αρφάνη είστε νέος και πρώτο εκλεγμένος δημοτικός σύμβουλος. Έχετε όρεξη να προσφέρεται στον τόπο, αλλά καλό θα είναι για ορισμένα μεγάλα θέματα να συμβουλευέστε τους ειδικούς, για να παίρνετε μόνος σας τις αποφάσεις σας.

Τέλος σας συμβουλεύω όλους και να ακούτε τον κόσμο και να εξετάζεται όλες τις πλευρές και δίκαια να παίρνετε τις αποφάσεις και όχι να πλησιάζετε τους πολίτες την παραμονή των δημοτικών εκλογών. Καλή υπομονή για άλλα τουλάχιστον 20 χρόνια. Τώρα εμείς θα βάζουμε τα εμπόδια της επίλυσης και όχι πάρω δύο όπως έκαναν επί 37 χρόνων.

«Ουέ υμείν γραμματείς και φαρισαίοι υποκριτές».

Χ. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

